
UMOWA - WARUNKI KONTRAKTU
dla kontraktu rozliczanego obmiarowo

ROZDZIAŁ	1	FORMULARZ AKTU UMOWY
ROZDZIAŁ	2	WARUNKI OGÓLNE
ROZDZIAŁ	3	WARUNKI SZCZEGÓLNE

ROZDZIAŁ 1 FORMULARZ AKTU UMOWY

**FORMULARZ AKTU UMOWY
NA ROBOTY BUDOWLANE
Nr C.R.UM / 2008**

Niniejsza umowa

podpisana w Szczecinie dnia r.

pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,

w imieniu, której działa:

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

.....

w imieniu, której działa:

.....

.....

NIP REGON KRS

.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na zadanie inwestycyjne, pn.: „Przebudowa odkrytego basenu 50 m na krytą pływalnię 50 m w Szczecinie”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163).

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty polegające na realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa odkrytego basenu 50 m na krytą pływalnię 50 m w Szczecinie”.**
- 2. Roboty będą realizowane według Warunków kontraktowych FIDIC na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.**

§ 2

- 1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Ogólnych wydanie angielsko-polskie z roku 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999) i w Warunkach**

Szczególnych Kontraktu opracowanych przez Zamawiającego (załącznik nr do SIWZ).

2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
 - 1) Niniejszy Akt Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Warunki Szczególne Kontraktu
 - 4) Warunki Ogólne Kontraktu
 - 5) Specyfikacje Techniczne
 - 6) Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 7) Tabela Elementów Rozliczeniowych
3. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Robót będzie tel.:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Robót będzie tel.:
3. Inżynierem Kontraktu przy realizacji Robót jest Komplet Inwest s. j. ul. Nadbrzeżna 17, 66-400 Gorzów Wlkp., tel.

§ 4

1. Roboty zostaną ukończone w terminie do dnia 30.09.2010 r. tj. w Czasie na Ukończenie Robót
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się spełnienie warunku zawartego w Subklauzuli 10.1– Przejęcie Robót

§ 5

1. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie Robót i usunięcie wad i usterek Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową lub kwotę, jaka może być należna stosownie do postanowień Umowy w terminach i w sposób przewidziany w Umowie.
2. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:zł
(słownie złotych:) w tym:
Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto.....
Należny podatek VAT.....
3. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość opisaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Wykonawca może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art.630 k.c.
4. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.

§ 6

- 1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.**
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.**
- 3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią za wyjątkiem cesji wierzytelności z Umowy na rzecz banku finansującego wykonawcę.**

§ 7

- 1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej równowartość 5 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, tj. zł (słownie złotych: w formie**
- 2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z Subklauzulą 4.2 Zabezpieczenie Wykonania .**
- 3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczalnych na mocy stosownych przepisów prawa.**

§ 8

- 1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.**
- 2. Termin płatności faktur przejściowych i końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.**
- 3. Wykaz dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury oraz tryb ich zatwierdzania następować będzie zgodnie Subklauzulą 14 Cena Kontraktowa i Płatność.**
- 4. Płatności będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy.....**

§ 9

- 1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie Robót w wysokości 115 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej oraz ubezpieczenie sprzętu wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia.**
- 2. Niezależnie od polisy o której mowa w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej**

lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 20.000.000 zł na zdarzenie -bez limitu liczby zdarzeń - dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści .

3. Dodatkowo zakres ubezpieczenia Odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować :

- 1) Odpowiedzialność Cywilną za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem czynności projektanta, o ile wykonywane były one w ramach kontraktu budowlanego realizowanego przez Wykonawcę. - Podlimit 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**
 - 2) Odpowiedzialność Cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 20.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**
 - 3) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powodujące roszczenia pomiędzy podmiotami objętymi ubezpieczeniem oraz pomiędzy podmiotami objętymi ubezpieczeniem, a ich podwykonawcami (OC wzajemna) - Podlimit 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**
 - 4) Odpowiedzialność Cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) - do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 20.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia**
 - 5) Odpowiedzialność Cywilną pracodawcy - Podlimit 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia**
 - 6) Odpowiedzialność Cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac - Podlimit 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia**
 - 7) Odpowiedzialność Cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające rejestracji - Podlimit. 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**
 - 8) Odpowiedzialność Cywilną za szkody spowodowane wibracją, usunięciem lub osłabieniem elementów nośnych budynków lub budowli należących do osób trzecich Podlimit np. 10.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**
- 4. Dodatkowo umowy ubezpieczeniowe powinny spełniać n.w. wymagania :**
- 1) franszyza redukcyjna nie może być wyższa niż np. 1.000 PLN**
 - 2) umowa ubezpieczenia ma dotyczyć wyłącznie realizowanego Kontraktu;**
 - 3) Zamawiający musi być ujęty w polisie OC jako współ ubezpieczony**
- 5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:**
- 1) Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekazuje Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,**
 - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia.**
- 6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust.1 pkt 4.**

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przerwę w realizacji robót powstałą z winy Wykonawcy powyżej 21 dni w wysokości 0,05 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie robót lub odcinka w wysokości 0,05 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,01 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego którego realizacja ma wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) W okresie zimowym wystąpią warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 7 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) W przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy
 - 4) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. warunki gruntowo- wodne inne niż w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej
 - 5) Wystąpi konieczność zmiany Przedstawiciela Wykonawcy
 - 6) Wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy
 - 7) Ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu przewidzianych w Warunkach Kontraktu procedur

pojednania i arbitrażu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

- 5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.**

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

